**UMOWA**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 roku w Krakowie pomiędzy:

**Trasa Łagiewnicka S.A.** z siedzibą w Krakowie, ul. Józefa Marcika 14c, 30-443 Kraków , wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000609970, NIP: 6793125336, o kapitale zakładowym w wysokości 2 200 000,00 zł, wpłaconym w całości, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

....................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

*a*

*(w przypadku spółek prawa handlowego) …………........................................................................................ zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w .............................., Wydział .........Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..............................., kapitał zakładowy w wysokości …………..(dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON: .............................. i NIP: .............................., reprezentowanym przez:*

*.................................................................*

*(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą) ……………………………… prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą …………………………… na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki, zamieszkałym………..…………………..……………………. legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)....................................................., posiadającym REGON: .............................. i NIP: ..............................,*

*(w przypadku spółki cywilnej )*

*1. ……….…………………….... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.…………………zamieszkałym ……………………………………………., legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) .................................................... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki,*

*2. ……………………………. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą …………………………… zamieszkałym …………….……………….……………… legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) .............................. wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą ……………….……………………. posiadającym REGON ……………………………… i NIP …………………………………………………….*

*(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum)*

*(w przypadku spółki prawa handlowego)*

*1........................................................................................................................................... zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w .............................., Wydział .................. Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..............................., kapitał zakładowy w wysokości ……………….. (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w całości/w części (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON: .............................. i NIP: .............................., reprezentowanym przez: ................................................................. lub*

*(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)*

*2. ………………………………, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą …………………………. zam. …………………..……………………. legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) .................................................., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki, posiadającym REGON: .............................. i NIP: .............................., reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr …. z dnia: ……………...…………………..………. (Lider Konsorcjum), reprezentowanego przez:*

*1) ………………………………………………. 2) ………………………………………………. zwanym/ą dalej*

zwaną dalej "**Wykonawcą**"

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”

§1

Przedmiot umowy

1. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacja budowy i robót dla zadania Budowy Trasy Łagiewnickiej w Krakowie od skrzyżowania z ul. Grota – Roweckiego do skrzyżowania z ul. Beskidzką i z ul. Halszki wraz z budową odcinka linii tramwajowej”.
2. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę osobiście lub za pośrednictwem wyznaczonej do tego osoby usług w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy i robót z **zakresu branży** **………………………………………. część ..............................** dla realizacji inwestycji Spółki Trasa Łagiewnicka Spółka Akcyjna, realizowanej na podstawie Kontraktu Nr: EZ/72/2016 dla projektu pn.: „Budowy Trasy Łagiewnickiej w Krakowie od skrzyżowania z ul. Grota – Roweckiego do skrzyżowania z ul. Beskidzką i z ul. Halszki wraz z budową odcinka linii tramwajowej”. Wykonawcą robót budowlanych jest konsorcjum firm Budimex S.A., z siedzibą w Warszawie, ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa i Ferrovial Agroman S.A., z siedzibą w Madrycie, Campo de las Naciones, Ribera del Loira 42, 28042 Madryt Hiszpania.
3. Wykonawca oświadcza, że funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełnił ……………………….., zwany dalej „**Inspektorem**”.
4. Inspektor podlegał będzie bezpośrednio Inżynierowi Kontraktu. Zamawiający wyznacza koordynatora w osobie Leszka Pawłowskiego - Zastępca Inżyniera Kontraktu.
5. Strony postanawiają, że nadzór inwestorski pełniony będzie zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane i stosownymi przepisami wykonawczymi.
6. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania, uchybienia
i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były jego działania, uchybienia lub zaniedbania
7. Integralna częścią niniejszej umowy są następujące dokumenty:
* Opis przedmiotu zamówienia wraz ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
* Oferta wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 2

 Terminy

Wykonawca będzie świadczyć usługi od dnia podpisania umowy / lub od dnia ........... do dnia .................................................... .[[1]](#footnote-1)( *po wyborze Wykonawcy zgodnie z ofertą)*

§ 3

Obowiązki Inspektora

1.Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot zamówienia z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności w zgodzie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa , normami oraz zasadami wiedzy technicznej

2. Do obowiązków Inspektora należy w szczególności:

1. dojazd na budowę we własnym zakresie;
2. nadzór nad robotami budowalnymi oraz działaniami wykonawcy robót budowlanych zgodnie
z art. 25 Prawa Budowlanego;
3. pełna dyspozycyjność – niezwłoczne stawienie się na uzasadnione wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych potwierdzone wpisem do dziennika budowy oraz wpisem na listę obecności na budowie;
4. stwierdzanie i dokumentowanie wykonywania robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych przy udziale podwykonawców, stwierdzanie kompletności i rzetelności dokumentów przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych, a związanych
z wykonywaniem robót budowlanych przy udziale podwykonawców (oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie wszystkich należnych im kwot za roboty wchodzące w skład części robót, której dotyczy faktura wykonawcy robót budowlanych, kopii faktur podwykonawców, kopii dokonanych przelewów), stwierdzanie zaspokojenia roszczeń podwykonawców za wykonane prace objęte fakturą wystawioną przez wykonawcę robót budowlanych (częściową, końcową);
5. przeglądy wszelkiej dokumentacji projektowej, dokumentacji kontraktowej, raportów
i innych danych zwłaszcza w zakresie osiągnięcia i oceny jakości wykonanych robót;
6. monitorowanie jakości materiałów, które mają być wbudowane i włączone do Robót, metodologii, wykonywania jakości wyrobu końcowego;
7. raportowanie Koordynatorowi Inspektorów Nadzoru w zakresie danych i/lub opinie
dot. wszystkich badań materiałów oraz spraw w zakresie kontroli jakości;
8. ocena i opiniowanie planu zarządzania jakością wykonawcy robót budowlanych oraz monitorowanie zastosowania się wykonawcy robót budowlanych do tego planu bezpośrednio po zatwierdzeniu;
9. inspekcja i ocena wszystkich wykonywanych robót oraz akceptacja lub odrzucanie poszczególnych części robót;
10. kontrola wszystkich urządzeń przeznaczonych do badań materiałowych dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych oraz akceptacji lub ocena prawidłowości i skuteczności procedur badania i próbkowania;
11. dokumentowanie wszelkich badań materiałów;
12. kontrola wszelkich aspektów czynności wykonawcy robót budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania dobrych praktyk w zakresie BHP oraz ochrony środowiska;
13. sprawdzanie szczegółów i wyników dotyczących wszelkich mieszanek próbnych (w tym badanie skuteczności wszystkich proponowanych domieszek);
14. dokonywanie inspekcji źródeł materiałów naturalnych oraz dostaw materiałów przewidzianych do wykorzystania w robotach;
15. sporządzanie raportów lub ich części;
16. przygotowanie projektu korespondencji w razie konieczności;
17. nadzorowanie robót stałych i ich zgodności z siatką osnowy geodezyjnej i niweletą, a także zgodności materiałów, urządzeń i siły roboczej ze specyfikacjami i innymi wymaganiami kontraktowymi;
18. sprawdzanie tyczenia geodezyjnego wszystkich części robót stałych przed rozpoczęciem budowy oraz usytuowania i niwelety po wykonaniu;
19. udzielenie bieżących odpowiedzi na wnioski wykonawcy robót budowlanych;
20. wiedza w temacie roszczeń Zamawiającego i w razie konieczności przygotowanie dokumentów w tematyce powiadomień;
21. przygotowanie dokumentacji dla Komisji Rozjemczych lub Sądu Arbitrażowego (gdy konieczne);
22. nadzorowanie dodatkowych inspekcji na budowie (gdy konieczne);
23. kontrola robót tymczasowych i bezpieczeństwa metod budowy;
24. obserwacja wyników ukończonych robót w tym monitorowanie przemieszczeń i osiadań;
25. dokonywanie wpisów w dzienniku budowy dot. rejestracji ważnych wydarzeń w tym postępu robót, warunków atmosferycznych, wypadków i komunikacji z wykonawcą robót budowlanych oraz wspomaganie Inżyniera Kontraktu w prowadzeniu pełnych zapisów dotyczących budowy;
26. odnotowywanie wszelkich wypadków na terenie budowy oraz wszelkich wydarzeń, których mogłyby spowodować wypadek;
27. odnotowywanie na właściwych rysunkach faktycznych rzędnych i stanu fundamentów, warstw napotkanych podczas wykopów oraz wszelkich rozbieżności z rysunkami;
28. sprawdzanie rysunków powykonawczych przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych zgodnie z wymaganiami kontraktowymi;
29. prowadzenie kompletnych zapisów z terenu budowy a zwłaszcza prowadzenie tych zapisów, za które ponosi odpowiedzialność;
30. prowadzenie wspólnie z wykonawcą robót budowlanych obmiarów wszystkich robót w świetle pomiarów topograficznych, określając i oszacowując wszelkie wynikające z tego zmiany
w ilościach, ze szczególnym określeniem tych zamian, które mogą negatywnie wpłynąć na terminowe zakończenie robót;
31. ustalenie z wykonawcą robót budowlanych obmiarów tymczasowych i końcowych oraz ich poświadczenie w książkach obmiarów;
32. zgłaszanie Inżynierowi Kontraktu jakichkolwiek źródeł ryzyk kontraktowych i doradztwo
w jakiejkolwiek sprawie dla zminimalizowania ryzyk;
33. uczestnictwo w radach budowy – gdy konieczne;
34. przegląd i analiza dokumentów o charakterze technicznym przygotowywanych przez wykonawcę robót budowlanych i podwykonawców;
35. kontrola personelu w zakresie kwalifikacji i uprawnień oraz sprawności sprzętu zaangażowanego przez wykonawcę robót budowlanych i podwykonawców;
36. ocena podwykonawców/dostawców do zatwierdzenia Zamawiającego;
37. kontrola miejsc pozyskiwania i wytwarzania materiałów i/lub urządzeń;
38. zatwierdzanie materiałów i urządzeń do wbudowania;
39. analiza metod budowlanych stosowanych przez wykonawcę robót budowlanych
i podwykonawców;
40. nadzór nad realizacją robót, inspekcje, próby;
41. udział w próbach, badaniach i testach przeprowadzanych przez wykonawcę robót budowlanych i podwykonawców;
42. organizowanie i przeprowadzanie odbiorów częściowych;
43. potwierdzanie wartości robót dla potrzeb wystawienia przejściowego świadectwa płatności;
44. wykrywanie/znalezienie przyczyn i ocena usterek;
45. nadzór nad usuwaniem usterek w okresie gwarancji i rękojmi;
46. analiza i opiniowanie proponowanych wniosków o roboty dodatkowe;
47. ocena wzajemnych roszczeń pomiędzy stronami;
48. analiza harmonogramów robót wykonawcy robót budowlanych i podwykonawców;
49. ocena potencjalnych ryzyk i przyczyn opóźnień;
50. rekomendacja Inżynierowi Kontraktu odpowiednich środków zaradczych i naprawczych;
51. weryfikacja planów prób i badań wykonawcy robót budowlanych i podwykonawców;
52. weryfikacja i analiza dokumentacji projektowej, rysunków, dokumentacji wykonawczej, specyfikacji, obliczeń, wniosków o roboty dodatkowe, instrukcji i innych dokumentów wykonawczych sporządzonych przez wykonawcę budowy pod względem formalnym, merytorycznym, finansowym ze szczególnym uwzględnieniem elementów niezbędnych do podejmowania decyzji, uzyskania pozwoleń/zgłoszeń, uzgodnień, opinii właściwych organów administracyjnych;
53. dostarczenie danych i informacji niezbędnych do sporządzenia raportu z oceną i wnioskami
w zakresie ewentualnej korekty dokumentacji oraz propozycje usunięcia wad dokumentacji przygotowywanej przez wykonawcę budowy;
54. sprawdzenie poprawności naniesionych korekt;
55. ocena i wskazanie konieczności wykonania innych dokumentów przez wykonawcę budowy, niezbędnych do wykonania robót;
56. wsparcie pozostałych członków Biura Inżyniera Kontraktu w zakresie opiniowania rozwiązań projektowych proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych i podwykonawców (zmiany, uszczegółowienia dokumentacji projektowej);
57. ścisła współpraca z pozostałymi stanowiskami Biura Inżyniera Kontraktu w celu prawidłowej realizacji inwestycji;
58. codzienne raportowanie Koordynatorowi inspektorów nadzoru działań inspektora.
59. prowadzenie dokumentacji budowy z zakresu nadzorowanej branży wg standardów przyjętych przez Zamawiającego;
60. przygotowanie przed zakończeniem świadczenia usługi karty zawierającej charakterystykę wykonanego zakresu rzeczowego robót budowlanych oraz przekazanie Inżynierowi Kontraktu w celu sporządzenia dokumentu OT;
61. z chwilą zakończenia pracy inspektor zobowiązany będzie sporządzić pełne zestawienie dokumentacji wytworzonej w zakresie nadzorowanej przez siebie branży i przekazanie jej Zamawiającemu. W przypadku braku akceptacji przekazanej dokumentacji Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin celem jej poprawy nie dłuższy niż 14 dni. Nieusunięcie braków w wyznaczonym terminie skutkować będzie naliczeniem kary w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki w jej przekazaniu.

§ 4

Wykonawca przekazał Zamawiającemu przed zawarciem umowy kopię uprawnień budowlanych Inspektora wraz z aktualnym zaświadczeniem o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego. Pisemne oświadczenia stwierdzające przyjęcie obowiązków inspektora nadzoru Inspektor przedłoży Zamawiającemu przy zawarciu niniejszej umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie całości Przedmiotu umowy w kwocie …………………….. zł brutto (słownie …………………………. złotych …./100) w tym wartość netto ………………. zł podatek VAT 23 %, tj. ……………………….. zł.

Inspektor w ramach realizacji Przedmiotu umowy będzie świadczyć w wymiarze …….. godzin dziennie lub ………… **godzin tygodniowo**.

1. Strony ustalają, że za wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy stanowiących Przedmiot umowy Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie miesięczne w wysokości **………………………… zł** brutto ( słownie: **…………………………………………złotych**). Suma wynagrodzeń miesięcznych nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1
2. Do każdego rachunku wystawionego przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć zatwierdzony i odebrany przez Inżyniera Kontraktu raport wyszczególniający wykonane przez Inspektora czynności w okresie za jaki wystawiany jest rachunek, w tym dokonane wpisy do dziennika budowy dokumentując kontrolę budowy, przeprowadzone kontrolne badania laboratoryjne oraz zawierający informacje o postępie robót, uzyskiwanym poziomie jakości robót uzyskiwanym poziomie jakości robót, sprawach finansowych oraz występujących problemach w realizacji umowy na roboty budowlane. Raport powinien zawierać również:
	* 1. opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu rzeczowo – finansowego,
		2. nakłady finansowe poniesione na roboty w powiązaniu z przyjętym harmonogramem rzeczowo – finansowym w formie protokołu odbioru robót poszczególnych elementów
		3. opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia,
		4. fotografie dokumentujące postęp robót,
		5. wykaz zmian w dokumentacji projektowej,
		6. wykaz roszczeń i etap ich rozpatrzenia.
		7. procentowy stan zaawansowania robót budowlanych w zakresie opisanym w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Warunkiem dokonania zapłaty za każdy faktycznie wykonany nadzór jest każdorazowe potwierdzenie wykonania nadzoru w danym miesiącu przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie za ostatni miesiąc wykonywania umowy płatne będzie po protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu kompletnej i zupełniej dokumentacji wytworzonej w trakcie trwania umowy dokumentów.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i nie podlega waloryzacji. Zamawiający nie będzie zwracał Wykonawcy żadnych wydatków, jakie ten poczyni na wykonanie przedmiotu umowy ani nie będzie zwalniał Zamawiającego z żadnych zobowiązań, które zaciągnie w tym celu.
6. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy obejmuje ewentualną zmianę stawki podatku VAT.
7. Termin wystawienia faktur wynosi do 7 dni od zaistnienia zdarzeń wskazanych w ust. 3.
8. Faktury wystawiane przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy, winny być wystawiane na:

Nabywca:

**Spółka Trasa Łagiewnicka Spółka Akcyjna**, z siedzibą w Krakowie, ul. Józefa Marcika 14c, 30-443 Kraków , NIP 679-31-25-336, REGON 364059830, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000609970, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

1. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT: ………………………………...
2. Wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego, prawidłowo sporządzonych faktur.
3. Wynagrodzenie będzie wypłacane na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....................................
4. Jako termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

Zasady odbioru robót budowlanych

Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiory techniczne wykonanych robót przeprowadzane będą na bieżąco przez Inspektora, zgodnie z zasadami warunków

 odbioru robót budowlanych.

* + - * 1. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę

§7

Osoby i doręczanie korespondencji

Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji umowy i podpisania oświadczenia o odbiorze usług świadczonych przez Wykonawcę w danym miesiącu kalendarzowym jest pan Leszek Pawłowski; tel: 12 346 12 30
 e-mail: leszek.pawlowski@trasalagiewnicka.krakow.pl lub osoba ją zastępująca.

Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji umowy jest ...................................... tel: .................................... e-mail: .....................................

 lub osoba ją/go zastępująca.

Wszelkie informacje, polecenia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy przekazywane będą pisemnie, telefaksem lub drogą elektroniczną

Pisma przekazane telefaksem lub drogą elektroniczną uważa się za doręczone z datą ich przekazania, jeżeli treść dotarła do adresata, o ile przekazanie ich nastąpiło w dniu roboczym, w godzinach pomiędzy 7.30 a 15.30. W innym przypadku uważa się, iż doręczenie nastąpiło o godzinie 7.30 w najbliższym dniu roboczym.

Strony wyznaczają następujące adresy do doręczeń:

1) dla Zamawiającego:

Adres korespondencyjny: Trasa Łagiewnicka S.A., ul. Józefa Marcika 14c, 30-443 Kraków .

e-mail: sekretariat@trasalagiewnicka.krakow.pl

Fax nr:+48 12/

e-mail:

§ 8

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, w szczególności w przypadku, gdy:

1) Wykonawca pozostaje w 5-dniowej zwłoce z rozpoczęciem wykonywania umowy, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 5-dniowego terminu na rozpoczęcie wykonywania umowy,

2) Wykonawca bez obiektywnego uzasadnienia przerwał wykonywanie umowy, a czas przerwy przekracza 5 dni, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 5- dniowego terminu na podjęcie jej wykonywania,

3) nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, o ile Zamawiający uprzednio wezwał Wykonawcę do prawidłowego wykonywania umowy, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin, jednak nie krótszy niż 10 dni.

1. Także inne, nie wymienione w ust. 1 przypadki mogą zostać uznane za ważne powody do wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego.
2. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi wskazywać powód wypowiedzenia.
3. W przypadku wygaśnięcia umowy przed jej całkowitym wykonaniem Wykonawca zgłosi Zamawiającemu stan Inwestycji przedkładając Zamawiającemu dokumentację potwierdzającą rzeczywiste zaawansowanie rzeczowe i finansowe Inwestycji (inwentaryzacja prac i robót).

§9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w następujących przypadkach i wysokości:

1) nieprzystąpienie przez Inspektora do nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi 1000 zł brutto za każdy dzień zwłoki,

2) nieobecność na budowie Inspektora po rozpoczęciu robót, pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego -każdorazowo 300 zł brutto,

3) brak terminowego potwierdzenia gotowości Inspektora do odbioru lub nieprzystąpienia do odbioru - każdorazowo 300 zł brutto,

4) rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn choćby częściowo leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,

5) dokonanie przez Inspektora odbioru robót nie spełniających wymogów przepisów szczególnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać nadzorowane sieci - w wysokości 5000 zł brutto za każde takie zdarzenie.

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonania jakiegokolwiek zobowiązania wynikającego z umowy, pomimo wezwania przez Zamawiającego do jego wykonania w wyznaczonym terminie. Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia zaniechanego świadczenia na koszt Wykonawcy innej uprawnionej osobie, w szczególności rzeczoznawcy budowlanemu wpisanemu na listę biegłych sądowych.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku wystąpienia szkody, której wartość przewyższa wysokość kar umownych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z tytułu wynagrodzenia, bez potrzeby uprzedniego wezwania do zapłaty.

§10

Zmiany treści umowy

* 1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy w przypadku gdy:
		1. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy; w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te zapisy umowy, dla których zmiana przepisów będzie relewantna;
		2. konieczność zmiany będzie wynikać ze zmiany treści Kontraktu Nr: EZ/72/2016 (w szczególności zmiany terminów wykonania zobowiązań określonych w tym Kontrakcie); w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te zapisy umowy, dla których zmiana treści Kontraktu Nr: EZ/72/2016 , będzie relewantna,
		3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku, gdy wystąpi konieczność wprowadzenia innych zmian, które są niezbędne do wprowadzenia, aby możliwe było zakończenie realizacji umowy, a nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy i są korzystne dla Zamawiającego. W takim przypadku strony mogą zmienić takie elementy umowy, na które powyższe okoliczności mają wpływ, w tym również mogą dokonać zmiany terminu zakończenia wykonania Przedmiotu umowy. Powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie Przedmiotu umowy.
	2. Zmiany umowy, poza zmianą określoną w ust. 1 pkt 2) nie mogą powodować zwiększenia wysokości wynagrodzenia.

**§ 11**

Ubezpieczenie

Wykonawca zobowiązany jest posiadać i utrzymywać, na własny koszt, przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, obejmujące odpowiedzialność za szkody:

* + 1. wyrządzone osobie trzeciej,
		2. powstałe w następstwie działania lub zaniechania Wykonawcy,
		3. powstałe w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

**§ 12**

**Waloryzacja**

1. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 2 może ulec zmianie w przypadku zmiany:
	1. stawki podatku od towarów i usług,
	2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
	3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- o ile Wykonawca wykaże ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy złożony nie później niż 30 dni od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust.1 . Zamawiający rozpatrzy wniosek Wykonawcy w terminie 20 dni od dnia jego założenia, a zmieniona wartość wynagrodzenia będzie obowiązywać od kolejnego pełnego okresu rozliczeniowego, lecz nie wcześniej niż po dacie wejścia w życie zmian, o których mowa w niniejszym ust. Zmieniona kwota wynagrodzenia zostanie wprowadzona do niniejszej umowy aneksem sporządzony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3.Wykonawca w terminie 30 dni od zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych z uwzględnieniem czynników określonych w ust. 1. Wynagrodzenie może jedynie ulec zmianie w przypadku zmiany składników cenotwórczych określonych w ust. 1.

* W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
* W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
* W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 1 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

**§ 13**

**Cesja**

Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków z umowy, a w szczególności dokonywać cesji wierzytelności wynikających z umowy, na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca nie może zaangażować do wykonania umowy Podwykonawców, którzy nie byli wymienieni w ofercie Wykonawcy na wykonanie zamówienia publicznego, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 14

Rękojmia za wady

Okres rękojmi za wady w stosunku do świadczeń Wykonawcy stanowiących dzieło (w szczególności odpowiedzi i opinii, o których mowa w § 4 ust. 3) wynosi 2 lata i liczony jest od dnia wygaśnięcia umowy.

**§ 15**

**Zabezpieczenie wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości: …………………zł słownie złotych: ………………………………….….
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie ………………………………………….
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy – 75% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 25% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie rękojmi i gwarancji za wady, na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu bez usterek i wad. W przypadku wystąpienia usterek lub wad podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 10 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie XVI. SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

**§ 16**

**Ochrona danych**

1. Wykonawca może przetwarzać dane osobowe powierzone przez Zamawiającego wyłącznie w zakresie określonym w § 1 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca nie ma prawa dalszego przekazywania danych osobowych i udostępniania ich osobom trzecim.
3. Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do przetwarzania przekazanych danych osobowych wdrożyć i utrzymać przez czas przetwarzania wszelkie środki i zabezpieczenia związane z przetwarzaniem danych osobowych zgodnie przepisami RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) i Ustawy z 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000) oraz spełnić wymagania określone w przepisach Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz.U. z 2004 r. Nr 100, poz. 1024).
4. Do przetwarzania danych osobowych powierzonych Wykonawcy mogą być dopuszczone jedynie osoby posiadające imienne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych wystawione przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych w związku z wykonaniem Umowy.
6. Wykonawca i osoby wskazane w ustępie poprzedzającym zobowiązane są do zachowania w poufności wszystkich danych powierzonych przez Powierzającego w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy oraz do zachowania ich w tajemnicy przez osoby upoważnione zarówno w czasie trwania zatrudnienia jak i po jego ustaniu.
7. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy danych osobowych oraz ich niewłaściwym i niezgodnym z prawem użyciu.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowną dokumentację wymaganą przy przetwarzaniu danych osobowych przez przepisy prawa powołane w ust. 4 niniejszego paragrafu.
9. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy wobec Zamawiającego lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z Umową lub przepisami prawa przetwarzania powierzonych danych.

W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu pełnej dokumentacji zgromadzonej w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy oraz usunięcia bazy zawierającej powierzone dane w sposób uniemożliwiający jej późniejsze odtworzenie

§ 17

Postanowienia końcowe

* + - 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, a zwłaszcza ustaw: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny.
			2. Na gruncie niniejszej umowy strony przyjmują, że dzień roboczy, to dzień od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
			3. Wykonawca nie będzie przekazywał żadnych informacji do mediów (np. prasa, radio, telewizja, media elektroniczne) dotyczących realizacji umowy bez wcześniejszej pisemnej zgody i akceptacji treści informacji przez Zamawiającego i Inżyniera kontraktu.
			4. Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu budowy żadnych reklam bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, jak również nie będzie wykorzystywał terenu budowy do innych, niż określone w umowie celów.
			5. Spory mogące wyniknąć w związku z umową, Strony poddają rozstrzygnięciu sądów polskich, właściwych miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
			6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz

 Dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

Załączniki:

Nr 1 Zakres czynności inspektora nadzoru

Nr 2 Oferta wraz z załącznikami

Nr 3 Opis przedmiotu zamówienia wraz ze SIWZ

Nr 4 Aktualne uprawnienie do wykonywania funkcji Inspektora

Nr 5 Polisa OC

Zał. Wzór oświadczenia RODO

Wzór oświadczenia wymaganego od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

1. *treść uzupełniona zostanie po wyborze Wykonawcy zgodnie z ofertą* [↑](#footnote-ref-1)