

UMOWA

zawarta w dniu ..... w Krakowie pomiędzy:

Trasa Łagiewnicka S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Zbrojarzy 78, 30-412 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000609970, NIP: 6793125336, o kapitale zakładowym w wysokości 31 270 130,00 zł, wpłaconym w całości, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....- Prezesa Zarządu

..... - Członka Zarządu

*stosownie do wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – w zależności od podstawy prowadzenia działalności gospodarczej:*

\* **[Firma (nazwa)]** ..... **Spółka** ....., z siedzibą w .....,

pod adresem: .....kod/miejscowość ....., ulica/nr ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., NIP: ....., REGON: ....., o kapitale zakładowym wpłaconym w całości – .....PLN,

reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

lub

\*\* **[Imię i nazwisko przedsiębiorcy]** ....., zamieszkałą(-łym): kod/miejscowość ....., ulica/nr mieszkania ....., przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu w CEIDG pod firmą: ....., z siedzibą w .....,

pod adresem: ..... kod/miejscowość..... ,....., ulica/nr ....., NIP: ....., REGON: .....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zaś wspólnie dalej „**Stronami**”,

**każdy z osobna zwany „Stroną”**

o następującej treści:

W rezultacie przeprowadzonego przez Trasę Łagiewnicką Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z Prawem zamówień publicznych. Prawa i obowiązki wynikające z Umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania przetargowego będącego podstawą zawarcia Umowy.

Podstawę zawarcia Umowy stanowi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego (znak sprawy: WP.271.5.24.BO) prowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2023 poz. 1605 z późn.zm.).

**o następującej treści:**

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę: **„Utrzymanie systemów tunelowych wraz z systemami budynków technicznych”**, w zakresie szczegółowo określonym w ofercie Wykonawcy i *Specyfikacji Warunków Zamówienia* wraz z załącznikami (SWZ).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz obowiązującymi przepisami prawa.
3. Integralnymi składnikami Umowy są następujące dokumenty:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ), której częścią jest Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ);
  - 2) Oferta przedłożona przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 3) Wykaz osób skierowanych do realizacji Zadania (Wykaz osób) – złożony przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.;

W przypadku mogących wystąpić rozbieżności o ważności dokumentów powyżej decyduje ich kolejność.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zapisami przedmiotowej umowy i wymogami zawartymi w dokumentach określonych w ust. 3, obowiązującymi przepisami, normami oraz w szczególności do:
  - 1) świadczenia usługi z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami,
  - 2) posiadania odpowiedniego potencjału ekonomicznego, technicznego i organizacyjnego oraz dysponowania wykwalifikowanym personelem posiadającym wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia umożliwiające wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przedmiotem i treścią;
  - 3) współdziałania z Zamawiającym i uwzględniania jego zaleceń;
  - 4) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin wykonania przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych, mających istotne znaczenie dla realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca uznaje, że Opis Przedmiotu Zamówienia jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

## § 2

### MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy wykonywany będzie z użyciem sprzętu, urządzeń i materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. W przypadku wykonywania wymiany lub naprawy Wykonawca zobowiązany jest do wykorzystania w pierwszej kolejności materiałów z magazynu części Zamawiającego, o którym mowa w pkt 4.4. OPZ, na warunkach określonych w OPZ.
3. Materiały o których mowa w ust. 1 będą posiadać aktualne atesty/aprobaty i będą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowanych na terenie RP.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 3.
5. Zdemontowane urządzenia i podzespoły tych urządzeń oraz wszelkie odpady powstałe w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## § 3

## TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony 12 miesięcy od daty podpisania umowy, tj. od dnia..... do dnia .....
2. Zamawiający w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy protokolarnie przekazuje Wykonawcy obiekty objęte przedmiotem zamówienia oraz rozpocznie przekazywanie systemów i urządzeń.
3. Rozpoczęcie usługi nastąpi po protokolarnym przekazaniu przedmiotu obiektów objętych przedmiotem zamówienia, przy czym bieżące utrzymanie systemów i urządzeń rozpoczynać się będzie sukcesywnie po podpisaniu protokołu z przeglądu, o którym mowa w ust. 4 dla danego systemu lub urządzenia
4. W celu przekazania systemów i urządzeń objętych Umową Zamawiający wraz z Wykonawcą przeprowadzi przeglądy, dla potwierdzenia ich stanu technicznego. Po każdym przeglądzie sporządzony zostanie protokół, w którym Wykonawca ma możliwość wskazania ewentualnych usterek. W protokole tym Wykonawca potwierdzi, że znany jest mu stan techniczny systemów i urządzeń w zakresie, w jakim przeprowadzone zostały przeglądy.
5. Wszelkie usterki zgłoszone przez Wykonawcę w przeglądach, o których mowa w ust. 4 zostaną usunięte kosztem i staraniem Zamawiającego. Usterki powstałe i zgłoszone po przekazaniu urządzeń i systemów, zostaną usunięte przez Wykonawcę na jego koszt i rozliczone powykonawczo przez Zamawiającego zgodnie z §4 ust.3 lit. b Umowy.

## § 4

### WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1, strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto ..... PLN (słownie złotych:.....) powiększoną o podatek VAT w wysokości ..... PLN (słownie złotych:.....) co daje kwotę brutto w wysokości ..... PLN (słownie złotych:.....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 5.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, rozliczane będzie wg następujących zasad:
  - a) Wynagrodzenie za bieżące utrzymanie w zakresie konserwacji i eksploatacji urządzeń i systemów infrastruktury tunelu zamontowanych w tunelu i przynależnych budynkach rozliczane będzie miesięcznie zgodnie z ryczałtową, miesięczną ceną jednostkową określoną w Formularzu Cenowym.
  - b) Wynagrodzenie kosztorysowe, o którym mowa w pkt 4 OPZ, rozliczane będą po ich wykonaniu, Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1, rozliczane będzie raz w miesiącu na podstawie faktury zbiorczej VAT wystawianej przez Wykonawcę w oparciu o protokoły odbioru, na kwoty ustalone w dołączonych do faktury VAT zestawieniach wartości wykonanych prac. Dołączone do faktury VAT zestawienie wykonanych prac musi być potwierdzone przez Przedstawiciela Zamawiającego. Wysokość Wynagrodzenia kosztorysowego w okresie trwania umowy nie może przekroczyć 5% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego za cały okres trwania umowy.
4. Zamawiający przewiduje waloryzację Wynagrodzenia Wykonawcy. Procedura dokonania waloryzacji Wynagrodzenia została opisana w § 7.

## § 5

### PŁATNOŚCI

1. Wykonawca oświadcza, że wszelkie należności wynikające z niniejszej Umowy należy przelewać na jego konto w.....

2. Zmiana konta nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy (podpisany przez umocowane osoby). Zmiana ta wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie numeru konta najpóźniej w dniu złożenia przez Wykonawcę faktury VAT za dany okres rozliczeniowy, należność przekazana na dotychczasowy rachunek uważana będzie za skuteczną. W przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca oświadczy, że rachunek ten widnieje w wykazie podmiotów, o których mowa w ust. 2.
3. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy (nr konta) wskazany w ust. 1, jest oraz będzie w dacie płatności, widniał w wykazie podmiotów prowadzonym w postaci elektronicznej, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, (tzw. „białej liście” podatników VAT) i zobowiązuje się dokonywać wszelkich ciężących na nim obowiązków zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług przez cały czas trwania Umowy, aż do całkowitego jej rozliczenia.
4. Wykonawca zamierzający wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem PEF zobowiązany jest do uwzględniania czasu pracy Zamawiającego, umożliwiającego Zamawiającemu terminowe wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W szczególności Zamawiający informuje, że przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych winno nastąpić od poniedziałku do piątku w godzinach: 7:00-15:30. W przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy lub święta, a także po godzinie 15:30 uznaje się, że została ona doręczona w następnym dniu roboczym.
5. Zamawiający, działając na podstawie art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych nie wyraża zgody na przesyłanie za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych wskazanych w art. 2 pkt 3 tej ustawy, z wyłączeniem ustrukturyzowanej faktury elektronicznej oraz faktury korygującej. Do innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych — zgodnie z § 1 rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowani służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych zalicza się: (1) zlecenie dostawy (zamówienie), (2) awizo dostawy, (3) potwierdzenie odbioru, (4) notę księgową.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni, licząc od daty złożenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury, wraz z kompletem wymaganych dokumentów, tj. raportem miesięcznym z wykonywanych czynności w okresie rozliczeniowym wykonywanych czynności. Rozliczenia będą następować w cyklach miesięcznych. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego jakiegokolwiek części należnego wynagrodzenia za odebrane elementy przedmiotu Umowy, jest zapewnienie Zamawiającemu dostępu do aktualizowanego na bieżąco zestawienia wszystkich faktur wystawionych przez Podwykonawców zawierającego w szczególności dane dotyczące zakresu prac, kwoty faktury i terminu jej wymagalności oraz przedłożenie oświadczeń tych Podwykonawców stwierdzających, że wszystkie wymagalne należności ze strony Wykonawcy zostały uregulowane wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom. W treści oświadczenia lub w tytule przelewu należy podawać nr faktury Podwykonawcy, na rzecz której dokonywany jest przelew. Warunek ten będzie uznany za spełniony, także w przypadku polecenia dokonania przez Wykonawcę zapłaty na rachunek bankowy z dyspozycją zapłaty bezpośrednio na rzecz Podwykonawców. W takim przypadku, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu własną umowę z bankiem o prowadzenie rachunku bankowego zawierającą w/w dyspozycję, a przed dokonaniem każdorazowej zapłaty na rzecz Podwykonawców, przedstawi Zamawiającemu dyspozycje do każdej złożonej faktury. Zasada pisemnej akceptacji Zamawiającego oraz rozliczenia z Podwykonawcą zostały określone w § 14.

8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W przedmiotowej sytuacji, termin płatności dla tej części wynagrodzenia Wykonawcy, nie biegnie, do czasu przedłożenia poprawnych dokumentów,.
9. W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w konsorcjum, jego członkowie upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków konsorcjum, do wystawiania przez niego faktur VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom konsorcjum z tytułu świadczenia usługi, na wskazany w § 5 ust. 1 Umowy rachunek bankowy. Lider konsorcjum obowiązany jest przekazać na wezwanie Zamawiającego umowę konsorcjum oraz porozumienia wykonawcze.

## **§ 6**

### **TERMINY WYKONYWANIA PRAC**

1. Prace w zakresie czynności bieżącego utrzymania Wykonawca będzie wykonywał zgodnie z ustalonym harmonogramem miesięcznym.
2. Naprawy i Usuwanie awarii Wykonawca będzie realizował na podstawie zgłoszenia. Zgłoszenie może być wydane ustnie (telefonicznie), a następnie potwierdzone pisemnie. Zgłoszenie może być wydane przez osoby upoważnione przez Zamawiającego.

## **§ 7**

### **WALORYZACJA I ZMIANA WYNAGRODZENIA**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, w części niewypłaconej, na zasadach określonych w niniejszej Umowie podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Waloryzacja ta będzie dokonywana, na wniosek Wykonawcy, z zachowaniem następujących zasad. Waloryzacja wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy realizacji umowy .
2. Niewypłacone wynagrodzenie netto będzie podlegało zmianie w wysokości wynikającej ze wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny za I półrocze 2024 r., w wysokości 50% tego wskaźnika, w przypadku gdy zmiana ceny lub kosztów przekroczy poziom wzrostu cen lub kosztów o 8 %.
3. Maksymalna łączna wartość waloryzacji wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 umowy może wynosić w ciągu całego okresu trwania umowy nie więcej niż 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
4. Waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2, wymaga aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 4 ust. 1 ulegnie zmianie o poniesione przez wykonawcę koszty:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym – zmianie ulegnie wyłącznie kwota VAT w stopniu wynikającym z wprowadzonej zmiany, przy zachowaniu stałej ceny netto;
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 7.
2. W przypadku zmian określonych w ust. 5 pkt 2, 3 i 4 Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 4 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
7. W przypadku umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczony wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do waloryzacji wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na zasadach określonych w ust. 2 i 3.

## **§ 8**

1. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności powierzenia jakichkolwiek prac związanych z Umową osobom innym niż wskazane w Ofercie w formularzu Wykaz osób lub skierowanych do realizacji Umowy, Wykonawca jest zobowiązany uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego nie później niż na 7 dni roboczych przed planowanym terminem wprowadzenia zmiany. Zamawiający jest zobowiązany do odpowiedzi w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania propozycji zmiany i odrzucenia propozycji zmiany tylko, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej przez Wykonawcę nowej osoby będą niższe od kwalifikacji i doświadczenia personelu wymaganego w SWZ, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu Wykonawcy, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, o ile

Wykonawca nie udowodni, że skierowane zarzuty są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań obowiązków Wykonawcy.

3. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmiany osób personelu wykonującego przedmiot Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 60 dni od dnia przedstawienia propozycji zmiany członka personelu Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie rekrutować personelu spośród pracowników Zamawiającego w celu realizacji Umowy.

## **§ 9**

### **ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji Zadania osób wykonujących następujące czynności:
  - a) wykonywanie czynności konserwacyjnych, naprawy awarii oraz wykonywanie przeglądów,
  - b) wykonywanie czynności związanych z utrzymaniem czystości.Wymóg ten dotyczy również podwykonawców, za pomocą których będzie realizowane Zadanie.
2. W trakcie realizacji Zadania Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji Zadania, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (imię i nazwisko nie podlega anonimizacji). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
  5. Skierowanie osób do wykonywania robót bez akceptacji Zamawiającego, lub wbrew obowiązkom wskazanym w ust. 1, 2, 3 niezależnie od kar umownych przewidzianych w Umowie, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
  6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 10**

### **OBOWIĄZKI STRON**

Zamawiający i wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonywaniu umowy.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) Protokolarny odbiór od Zamawiającego przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności urządzeń i podzespołów systemów, które będą utrzymywane w ramach przedmiotu zamówienia,
  - 2) Protokolarne przekazanie przedmiotu zamówienia w zakresie jak w pkt 1 po zakończeniu umowy,
  - 3) Realizacja czynności w zakresie konserwacji, eksploatacji i serwisowania urządzeń i systemów infrastruktury przynależnej do tunelu,
  - 4) na polecenie Zamawiającego dopuszczenie do urządzeń i systemów innych podmiotów wskazanych przez Zamawiającego. W ramach dopuszczenia do prac innych podmiotów Wykonawca musi przygotować wygradzenie tych prac.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy obiektów objętych przedmiotem zamówienia, w tym w szczególności urządzeń i systemów, które będą utrzymywane w ramach przedmiotu zamówienia;
  - 2) Protokolarny odbiór obiektów objętych przedmiotem zamówienia, w zakresie jak w pkt 1 po zakończeniu umowy,
  - 3) Współpraca z Wykonawcą, w szczególności w celu bieżącego ustalania najbardziej optymalnych rozwiązań związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
  - 4) zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy,

- 5) odbieranie prac wykonywanych odpowiednio w ramach przedmiotu zamówienia.

## § 11

### SPRZĘT WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo zapewnić prawidłowe zabezpieczenie miejsca wykonywania prac poprzez ustawienie oznakowania, zgodnie z wykonanym we własnym zakresie i zatwierdzonym projektem organizacji ruchu. Wszelka odpowiedzialność za błędne oznakowanie lub jego brak spoczywać będzie na Wykonawcy.

## § 12

### PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Na koordynatora realizacji zadania z ramienia Zamawiającego wyznacza się: Bartłomieja Ożóga, adres email: [admin@trasalagiewnicka.krakow.pl](mailto:admin@trasalagiewnicka.krakow.pl), telefon: 12 357 80 00.
2. Na koordynatora z ramienia Wykonawcy odpowiedzialnego za realizację przedmiotu umowy ustala się: .....
3. Zgłoszenie awarii przesyłane będzie na adres e-mail: lub na nr tel.: .....  
Zgłoszenie awarii będzie się odbywać zgodnie z ustaloną procedurą .....
4. Zmiana osób i adresu e-mail wskazanych w ust. 1, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony. Zmiana nie wymaga aneksu do Umowy
5. Zmiana osoby wskazanej w ust. 2 może nastąpić jedynie na zasadach określonych w § 13. Zmiana nie wymaga aneksu do Umowy.

## § 13

### PODMIOT UDOSTĘPNIAJĄCY ZASOBY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności techniczne i zawodowe wymagane do realizacji usług będących przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że podmiot udostępniający zasoby – Wykonawca nie powoływał się na zasoby innych podmiotów (nazwa podmiotu udostępniającego zasoby), na zasoby którego w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie – nie dotyczy (w jakim zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).
3. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez – nie dotyczy (nazwa podmiotu udostępniającego zasoby), z jakichkolwiek przyczyn, w powyższym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby, co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu udostępniającego zasoby, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, chyba, że wykaże, iż samodzielnie posiada te zasoby. Zamawiający jest zobowiązany do odpowiedzi w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania propozycji zmiany i ma możliwość odrzucenia propozycji zmiany tylko, gdy zasoby w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej nowego podmiotu udostępniającego zasoby będą niższe od zasobów, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego bądź zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia.
4. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3, nie później niż 7 dni przed planowanym przejęciem obowiązków podmiotu udostępniającego zasoby lub

skierowaniem do realizacji zamówienia nowego podmiotu udostępniającego zasoby, za wyjątkiem nieprzewidzianych okoliczności.

5. Wykonawca zapewnia, że – nie dotyczy (podmiot udostępniający zasoby), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i - nie dotyczy (podmiot udostępniający zasoby) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
6. Dokument potwierdzający zobowiązanie - nie dotyczy (podmiot udostępniający zasoby) do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie zasobów finansowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia stanowi załącznik nr do Umowy - nie dotyczy.

#### **§ 14**

##### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca w terminie 3 dni od podpisania umowy zgłosi Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.
2. Wykonawca zawiadomi zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług. Informacja o powierzeniu części zamówienia Podwykonawcy powinna zostać przekazana Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed skierowaniem podwykonawcy do wykonania Umowy.
3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, tak aby realizacja Zadania przebiegała bez zakłóceń.
4. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, i dalszych Podwykonawców tj. dokonania płatności wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia założenia prawidłowej faktury, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z Zabezpieczenia Wykonania, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców, dalszych Podwykonawców.
5. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu pełną listę podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy względem podwykonawców.
6. Przedłożenie listy podwykonawców lub oświadczenia, niezgodnych ze stanem faktycznym jak i nieprzedstawienie listy lub oświadczenia pomimo wyznaczenia w tym celu przez Zamawiającego dodatkowego terminu w pisemnym wezwaniu, stanowi rażące naruszenie postanowień umowy.

#### **§ 15**

##### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za brak podjęcia działań związanych z testami i diagnostyką systemów i urządzeń na polecenie Zamawiającego – w wysokości 0,005% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;
  - 2) za brak całodobowej dyspozycyjności serwisu – w wysokości 0,005% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;

- 3) za niewykonanie lub wadliwe wykonanie zaleceń z przeglądów lub dokumentacji techniczno-ruchowej – w wysokości 0,002% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień po wyznaczonym terminie wykonania zaleceń;
  - 4) za niewykonanie w terminie, wadliwe wykonanie lub odmowę wykonania prac utrzymaniowych w terminach ustalonych w harmonogramie miesięcznym – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 2 za każdy dzień niewykonania;
  - 5) za przystąpienie do naprawy lub usunięcia awarii bez zlecenia – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;
  - 6) za rozpoczęcie prac wymagających natychmiastowego działania z pominięciem zgłoszenia do Zamawiającego – w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;
  - 7) za skierowanie do pracy osób nie spełniających wymagań określonych w OPZ lub osób niezaakceptowanych przez Zamawiającego zgodnie z wymaganiami OPZ – w wysokości 0,005% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek;
  - 8) za rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy;
  - 9) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę zwaloryzowanego, zgodnie z § 7 ust. 12 Umowy wynagrodzenia Podwykonawcy w wysokości 500,00PLN (słownie: pięćset złotych) za każdy taki przypadek;
  - 10) za oddelegowanie do wykonywania czynności wskazanych w § 9 ust. 1 Umowy osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każde takie naruszenie (kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
  - 11) jeżeli usługi objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż zgłoszony Podwykonawca, zgodnie z procedurą określoną w § 14 – w wysokości 10 000,00 PLN za każdy taki przypadek.
2. Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 i 2, w części świadczenia umownego, które nie zostało spełnione.
  3. Łączna kwota kar umownych naliczonych zgodnie z ust. 1 nie przekroczy kwoty stanowiącej 20% wynagrodzenia Wykonawcy netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
  4. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego ww. kary umowne.
  5. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca oświadcza że wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego wynagrodzenia.
  6. Ustala się płatność nałożonych kar umownych w terminie 14 dni od doręczenia Wykonawcy wezwania do ich zapłaty.

## **§ 16**

### **WADY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia.
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

- a) w przypadku gdy wady umożliwiają prawidłowe funkcjonowanie systemu bezpieczeństwa i urządzeń obsługi tunelu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej lub żądać wydłużenia gwarancji w tym zakresie,
  - b) w przypadku gdy wady uniemożliwiają użytkowanie prawidłowe funkcjonowanie systemu bezpieczeństwa i urządzeń obsługi tunelu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy lub żądać wykonania Zadania po raz drugi.
2. Wykonawca ma obowiązek naprawienia wszystkich szkód powstałych na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
  3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

## **§ 17**

### **ODBIORY**

1. Podstawą odbioru wszelkich czynności Zamawiającego związanych z realizacją przedmiotu zamówienia jest sporządzenie właściwej dokumentacji z przeprowadzonych czynności, w szczególności oznacza to sporządzanie zgodnych z OPZ protokołów odbioru przedstawianych do akceptacji Zamawiającemu.
2. Ze wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie części ryczałtowej Wykonawca zobowiązany jest sporządzać protokoły, które niezwłocznie po zakończeniu czynności przedstawia do akceptacji osobom wskazanym przez Zamawiającego; w przypadkach wskazanych w OPZ do protokołu należy załączyć dokumentację fotograficzną.
3. Zgodnie z OPZ w zakresie czynności ryczałtowych we wskazanych przypadkach protokół musi być podpisany przez osobę posiadającą właściwe kwalifikacje lub uprawnienia.
4. W przypadkach konserwacji i napraw systemów i urządzeń wykonanych w ramach czynności ryczałtowych, których sprawność działania wymagana jest powszechnie obowiązującymi przepisami technicznymi, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do protokołu odpowiednie certyfikaty/świadectwa/poświadczenia.
5. Wykonawca samodzielnie dostarcza Zamawiającemu protokoły wraz z odpowiednimi załącznikami w zakresie czynności i prac realizowanych w ramach części ryczałtowej przedmiotu zamówienia; w przypadkach, gdy Zamawiający uzna, iż odbiór powinien być potwierdzony na miejscu wykonania prac, powiadomi o tym Wykonawcę, który zobowiązany jest wyznaczyć swojego przedstawiciela do uczestnictwa w odbiorze.
6. W przypadku prac wykonywanych w ramach napraw oraz usuwania awarii, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do Zamawiającego pełnych kalkulacji kosztów wraz z wymaganymi dokumentami.
7. Każdorazowo w przypadku realizacji prac w ramach napraw oraz usuwania awarii podlegających kalkulacji indywidualnej przedmiotu zamówienia, Wykonawca informuje Zamawiającego o dacie odbioru prac. Data odbioru powinna być wyznaczona nie później niż w ciągu 3 dni od daty wyznaczonej w zleceniu na zakończenie prac.
8. W sytuacjach, w których data odbioru prac ulega zmianie, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego wraz z podaniem przyczyny.
9. Dokumenty z wykonania prac w ramach napraw oraz usuwania awarii powinny być przygotowane przez Wykonawcę i przekazane Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru tych prac.
10. Prawidłowo przeprowadzone odbiory prac wykonanych zarówno w ramach części ryczałtowej, jak i napraw oraz usuwania awarii stanowią podstawę do wypłaty wynagrodzenia.

11. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności związane z odbiorami, jeżeli Wykonawca nie wykonał usługi w całości, wykonał je wadliwie lub nie załączył do protokołu właściwych dokumentów.
12. W przypadku wstrzymania czynności związanych z odbiorami, Zamawiający wyznacza termin usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad, jednak nie dłuższy niż 14 dni w przypadku prac wykonywanych w ramach części ryczałtowej przedmiotu zamówienia, oraz jednego miesiąca w przypadku prac wykonywanych w ramach napraw oraz usuwania awarii.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz wyznaczenia termin odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych lub nie wykonanych w całości.

## **§ 18**

### **GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wszystkie naprawy dokonane w ramach umowy na okres 24 miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania protokołów o których mowa w § 17 umowy potwierdzających ich prawidłowy montaż .
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli wada ujawniła się przed upływem tego okresu.
4. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń elementów przyległych podczas wykonywania prac, które objęte są niniejszą Umową zarejestrowanych podczas odbioru prac lub w trakcie ich wykonywania, Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 30 dni usunąć uszkodzenie i udzielić 2 letniej gwarancji na dany element, o ile uszkodzenia powstały z przyczyn zawinionych przez niego.

## **§ 19**

### **RĘKOJMIA**

1. Strony ustalają, że okres rękojmi na przedmiot Umowy wynosi 24 miesiące.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się:
  - 1) od daty dokonanego odbioru wskazanego w §17 ust. Umowy;
  - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany;
  - 3) w dniu następnym po potwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wszystkich wad.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

## **§ 20**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4, Wykonawca:
  - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie i na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
  - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
  - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu, oraz

- 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
- a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
  - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
  - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
  - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
  - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
  - h) reemisja,
  - i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
  - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
  - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
  - l) wprowadzanie zmian, skrótów,
  - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy Użyciu napisów, jak i lektora,
  - n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

## **§ 21**

### **CESJA WIERZYTELNOŚCI**

1. Wykonawca nie może przenieść zobowiązań wynikających z Umowy na jakikolwiek inny podmiot.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przelać jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie. Zgoda Zamawiającego na przelew jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku, gdy Wykonawca występuje jako Konsorcjum, wniosek o wyrażenie zgody na przelew jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy muszą podpisać łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.

## § 22

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i utrzymywać, na własny koszt, przez cały okres trwania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, obejmujące co najmniej odpowiedzialność za szkody:

- 1) wyrządzone osobie trzeciej,
- 2) powstałe w następstwie działania lub zaniechania Wykonawcy  
- o wartości nie mniejszej niż 500 000, 00 zł .

## § 23

### ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania usługi, polecać Wykonawcy na piśmie dokonanie zmiany kolejności wykonania prac określonych w harmonogramach, a także dokonywania modyfikacji sposobów i metod realizacji zadań wynikających z Umowy i OPW mieszczących się w ramach SWZ.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1 nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia danych prac.
3. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
4. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1, muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionych harmonogramach.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian do Umowy w zakresie terminu lub wynagrodzenia:
  - 1) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Zadania proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający;
  - 2) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy lub świadczenia jednej lub obu Stron;
  - 3) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
  - 4) z powodu przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych;
  - 5) w przypadku wystąpienia prac zamiennych w stosunku do przewidzianych zamówieniem, w sytuacji, gdy wykonanie tych prac będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami obowiązującymi na dzień odbioru ostatecznego robót wykonanych w ramach usługi;
  - 6) z powodu nie dopuszczenia tunelu do ruchu przez uprawnione podmioty.
6. Jeśli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy, to strony mogą zmienić Umowę w ten sposób, iż:
  - 1) wszystkie zobowiązania i wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego przejmie podmiot trzeci, wskazany przez Wykonawcę, na warunkach określonych w Umowie;
  - 2) wskazany podmiot trzeci przejmie wierzytelności i zobowiązania Wykonawcy, w stosunku do podwykonawców, których umowy zostały zgłoszone przez Wykonawcę do Zamawiającego do dnia zmiany Umowy, na warunkach określonych w Umowie;

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 podmiot trzeci wskazany przez Wykonawcę jest zobowiązany spełniać warunki udziału w postępowaniu przetargowym, w stopniu nie mniejszym niż Wykonawca.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 Strony mogą rozwiązać Umowę za porozumieniem stron wskazując jednocześnie sposób rozliczenia prace (dostaw, usług) wykonanych przez Wykonawcę do dnia rozwiązania Umowy, w tym rozliczenia podwykonawców.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 Strony nie są uprawnione do żądania kar umownych z tytułu rozwiązania Umowy (odstąpienia od Umowy), a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za prace (usługi, dostawy) wykonanie do dnia rozwiązania Umowy.
10. Jeśli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie realizujących Umowę stosuje się postanowienia ust. 6-9, z tym zastrzeżeniem, iż podmiot trzeci przejmuje wszystkie zobowiązania i wierzytelności wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących Umowę wobec Zamawiającego lub zobowiązania i wierzytelności Wykonawcy, w stosunku do którego nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego.
11. Zamawiający ma prawo do pełnego lub częściowego zawieszenia Usługi. Zawieszenie następuje w drodze pisemnego poinformowania przez Zamawiającego, ze wskazaniem zakresu zawieszenia usługi oraz daty rozpoczęcia okresu zawieszenia. Wznowienie Usługi następuje na pisemne wezwanie Zamawiającego, w terminie podanym w wezwaniu, lecz nie wcześniej niż 7 dni od daty otrzymania wezwania.
12. Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie w przypadku pełnego zawieszenia Usługi na okres do 30 dni. Po upływie 30 dni, za każdy kolejny miesiąc zawieszenia, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie w wysokości 60% miesięcznego wynagrodzenia wynikającego z Formularza cenowego. W przypadku niepełnego miesiąca wynagrodzenie zostanie ustalone proporcjonalnie do liczby dni.
13. W przypadku pełnego zawieszenia usługi powyżej 3 miesięcy Wykonawcy będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od Umowy.
14. Częściowe zawieszenie, o którym mowa w ust. 11, może dotyczyć zawieszenia usługi bieżącego utrzymania w zakresie konserwacji, eksploatacji i serwisowania urządzeń i systemów infrastruktury tunelu zamontowanych w tunelu i przynależnych budynkach.
15. W przypadku częściowego zawieszenia usługi Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie jedynie za faktycznie realizowane usługi, z zastrzeżeniem ust. 16.
16. Zamawiający określa, że minimalna wartość świadczenia stron wyniesie 50 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

## § 24

1. Strony przewidują możliwość zmian Umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, w zakresie terminu wykonania Umowy, sposobu i zakresu wykonania Umowy, wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, ograniczenia lub zwiększenia zakresu usług objętych Umową, a także zmiany terminu rozpoczęcia lub zakończenia usług lub poszczególnych ich etapów, w razie zaistnienia co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
  - 1) nadzwyczajnej zmiany stosunków społecznych, gospodarczych i prawnych, w rozumieniu art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego;
  - 2) wystąpienia siły wyższej lub wyjątkowych zdarzeń, mających wpływ aktualnie lub w przyszłości na ograniczenie lub brak możliwości wykonania Umowy przez którąkolwiek ze Stron; Dla potrzeb Umowy przyjmuje się, że „siła wyższa” to zdarzenie zewnętrzne, nieuchronne, nadzwyczajne, o charakterze przypadkowym lub naturalnym, niezależne od woli Stron, którego wystąpienia lub rozmiaru nie można było obiektywnie przewidzieć lub uniknąć, którym skutkiem Strona, działając z należytą starannością, nie mogła zapobiec lub ich przewyciężyć - skutkujące znacznym ograniczeniem lub brakiem możliwości wykonania Umowy. Za przejaw siły wyższej uważa się

- m.in.: kataklizmy i klęski żywiołowe, długotrwałe i bardzo trudne warunki atmosferyczne, strajki powszechne, niepokoje i zamieszki społeczne, akty terroryzmu, ograniczenia praw i wolności obywatelskich, wprowadzenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemicznego lub epidemii albo stanu wyjątkowego oraz hiperinflację, stan nadzwyczajnym , działania zbrojne ;
- 3) trwających lub przedłużających się procedur i postępowań administracyjnych i innych postępowań przed organami administracji publicznej, prowadzonych wskutek skorzystania przez wykonawców ze środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych, a także innych procedur i postępowań związanych z wykonaniem Umowy;
  - 4) zmiany obowiązujących przepisów prawa (w tym aktów prawa miejscowego), w tym zmiany stawek celnych i podatkowych, która nastąpiła po podpisaniu Umowy, mającej wpływ na wykonanie Umowy;
  - 5) konieczności zmiany zakresu usług będących przedmiotem Umowy w przypadkach:
    - a) zmiany ilości osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze godzin pracy z wynagrodzeniem nie niższym niż minimalne wynagrodzenie o pracę ustalone w Ustawie o minimalnym wynagrodzeniu o pracę - w przypadku zmiany zakresu ilościowy usług,
2. Wykonawca mający zamiar dokonania zmiany Umowy w związku z zaistnieniem okoliczności wskazanych w ust. 2, zobowiązany jest do złożenia pisemnego wniosku o zmianę odpowiednio: terminu wykonania Umowy, sposobu lub zakresu wykonania Umowy, wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, ograniczenia zakresu usług objętych Umową, albo zmiany terminu rozpoczęcia lub zakończenia usług lub poszczególnych etapów usług objętych Umową. Wniosek Wykonawcy musi zawierać:
    - 1) podstawę prawną żądania z przywołaniem właściwych postanowień Umowy,
    - 2) precyzyjnie określony zakres żądania zmiany Umowy,
    - 3) stosowne kalkulacje i obliczenia niezbędne do oceny przez Zamawiającego zasadności żądania Wykonawcy,
    - 4) uzasadnienie wniosku;
  3. W terminie 14 dni od otrzymania wniosku o zmianę Umowy, Zamawiający może żądać dodatkowych wyjaśnień i dowodów potwierdzających zasadność wniosku Wykonawcy o zmianę Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę wyjaśnień lub dowodów żądanych przez Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym, nie krótszym niż 7 dni, może być poczytane przez Zamawiającego jako niewykazanie zasadności żądania zmian Umowy w zakresie terminu wykonania Umowy, sposobu i zakresu wykonania Umowy, wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w tym waloryzacji , ograniczenia zakresu usług objętych Umową, a także zmiany terminu rozpoczęcia lub zakończenia usług lub poszczególnych etapów usług objętych Umową.
  4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, która nastąpiła w toku realizacji Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy netto pozostaje bez zmian, a Strony w drodze aneksu do Umowy, zawartego pod rygorem nieważności w formie pisemnej, wprowadzą do Umowy zmienioną stawkę podatku VAT i nową wartość brutto Umowy.
  5. Zamawiający ma prawo dokonać zmiany wynagrodzenia Wykonawcy od 1-go dnia miesiąca następującego bezpośrednio po dacie złożenia przez Wykonawcę kompletnego wniosku (odpowiednio: uzupełnienia wniosku) zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

## **§ 25**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W każdym czasie przez cały okres trwania Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następujących przypadkach:
  - 1) W przypadku wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w sposób wadliwy, sprzeczny z Umową, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego terminu przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania Umowy;

- 2) W przypadku innego rażącego naruszenia postanowień Umowy. Dla oceny czy naruszenie jest rażące, Zamawiający przyjmuje kryterium skutków naruszenia. Kwalifikowanie naruszenia jako rażące będzie wynikało z powtarzalności działań bądź zaniechań Wykonawcy oraz wagi tych naruszeń;
- 3) Zaistnienia choćby jednej z następujących okoliczności:
  - a) zawieszenia prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę,
  - b) zajęcia lub obciążenia majątku Wykonawcy, w przypadku gdy takie zajęcie lub obciążenie uniemożliwia wykonanie Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - c) prawomocnego orzeczenia względem Wykonawcy zakazu wykonywania działalności gospodarczej.
2. Niezależnie od możliwości odstąpienia od Umowy w sytuacjach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, w rozumieniu art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od Umowy będzie wywoływało skutki wyłącznie ex nunc („na przyszłość”).
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznie wykonanej części Umowy, za okres do dnia rozwiązania Umowy. Odstąpienie od Umowy, rozwiązanie Umowy lub zakończenie Umowy wskutek upływu okresu, na jaki została zawarta, nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia kar umownych oraz odszkodowania, ustalonych zgodnie z jej postanowieniami.

## § 26

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Trasa Łągiwnicka Spółka Akcyjna. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy .....
3. Każda ze Stron zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione drugiej Stronie w celu realizacji niniejszej umowy, o fakcie przekazania ich danych osobowych drugiej Stronie i ich przetwarzaniu przez drugą Stronę.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany przez każdą ze Stron poprzez przekazanie osobom, których dane będą udostępnione drugiej Stronie, aktualnej treści klauzuli informacyjnej oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu drugiej Strony obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób.
5. Aktualna treść klauzuli informacyjnej Wykonawcy stanowi Umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych (Rozdział 2) Każda ze Stron ponosi wobec drugiej Strony pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

## § 27

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się w szczególności przepisy prawa w tym Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach. Po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykaz załączników będących integralną częścią Umowy.

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z Opiszem przedmiotu zamówienia dla zadania pn. „Utrzymanie systemów tunelowych wraz z systemami budynków technicznych” i załącznikami do SWZ.
2. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**