



Kraków, 28.04.2026 r.
Załącznik nr 2 do WP.271.16.25.BO

ZMIANA_Projekt umowy

Dotyczy: Zamówienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „*Utrzymanie systemów tunelowych wraz z systemami budynków technicznych*”.

Ogłoszenie o zamówieniu nr 228349-2026 zostało opublikowane w Dzienniku Urzędowym UE Przetargi UE numer wydania Dz.U. S: 65/2026 data publikacji: 02/04/2026.

Zamawiający działając na podstawie 137 ust. 2 i ust. 2 ustawy Pzp dokonuje modyfikacji treści załącznika nr 2 do SWZ, w następującym zakresie:

Zamawiający uwzględnia zarzut z odwołania sygn. akt KIO 1682/26 dot. naruszenia art. 433 pkt 1 ustawy Pzp, poprzez sformułowanie projektowanych postanowień umowy określonych w §15 ust. 1 pkt 3) i 4) PPU, ...” polegające na ujednoczeniu sposobu naliczania kar, wprowadzając precyzyjne sformułowanie o „**zwłóce w niewykonaniu zlecenia**”.

W związku z powyższym w §15 ust. 1 pkt 3) i 4) PPU otrzymuje brzmienie:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: (...)
- 3) za niewykonanie lub wadliwe wykonanie zaleceń z przeglądów lub dokumentacji techniczno-ruchowej – w wysokości 0,002% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 **za każdy dzień zwłoki niewykonania zlecenia;**
- 4) za niewykonanie w terminie, wadliwe wykonanie lub odmowę wykonania prac utrzymaniowych w terminach ustalonych w harmonogramie miesięcznym – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 **za każdy dzień zwłoki niewykonania zlecenia.**

1. Podstawa faktyczna: Konieczność zmiany zapisów § 15 ust. 1 pkt 3 i 4 wynika z rozstrzygnięcia procedury odwoławczej (odwołanie sygn. akt KIO 1682/26 / autokorekta Zamawiającego w trybie art. 522 Pzp). W toku postępowania odwoławczego stwierdzono konieczność ujednoczenia oraz doprecyzowania mechanizmu naliczania kar umownych w celu zapewnienia ich jednoznaczności i proporcjonalności. Pierwotne sformułowania zastąpiono precyzyjnym zapisem o „zwłóce w niewykonaniu zlecenia”, co eliminuje wątpliwości interpretacyjne na etapie realizacji umowy.

2. Podstawa prawna: Zamawiający dokonuje zmiany na podstawie: art. 454 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp – zmiana ma charakter nieistotny. Korekta redakcyjna i doprecyzowująca mechanizm kar nie zmienia ogólnego charakteru zamówienia, nie wpływa na krąg wykonawców mogących ubiegać się o zamówienie, ani nie zmieniałyby wyniku postępowania, gdyby została wprowadzona na etapie ogłoszenia.

Wprowadzenie zmian jest niezbędne dla zapewnienia zgodności przyszłego kontraktu z wynikiem postępowania odwoławczego oraz zasadą przejrzystości i równego traktowania wykonawców. Zmiany nie naruszają równowagi ekonomicznej stron na korzyść Wykonawcy w sposób wykraczający poza pierwotne założenia zamówienia.

Niniejsze pismo staje się integralną częścią WP.271.16.25.BO

Przesłano do potencjalnych wykonawców oraz zamieszczono na stronie internetowej prowadzonego postępowania.